

3. ORDENSREGLER FOR AFDELING 34

VI SKAL VÆRE HER ALLE SAMMEN

I en boligafdeling som vores, hvor vi lever tæt sammen, er vi mere eller mindre afhængige af hinanden – vi er fælles om mange ting – og derfor er det naturligt, at vi opstiller visse almindelige regler, så nogles udfoldelser ikke kommer til at skade andre. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Vi må huske, at reglerne er til for til at beskytte vores bomiljø, ligesom de er med til at holde bebyggelsen og det fælles areal i god stand – samt at holde vedligeholdelsesudgifterne lavest muligt.

Det er af stor betydning, at vi vejleder og viser børnene et godt eksempel. Det er jo os selv som beboere, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen – også af det, der ødelægges.

Ordensreglementet rummer også en række praktiske oplysninger og råd. Den er udformet som en opslagstavle, hvor emnerne er listet op alfabetisk, for at du nemt kan finde frem til det, du i en given situation ønsker at vide noget om.

Hvis der er emner, som ikke er beskrevet i ordensreglementet, kan du rette henvendelse til ejendomsfunktionærerne eller afdelingsbestyrelsen.

Du kan fremsætte forslag til ændringer af afdelingens ordensreglement på det årlige ordinære afdelingsmøde.

Ordensreglementet er godkendt af afdelingsmødet den 14. september 2010.

Ordensreglement er revideret på afdelingsmødet den 12. september 2018

Opdateret september 2023

A

AFFALD

Husholdningsaffald skal sorteres i afdelingens forskellige affaldsløsninger.

Affaldet skal sorteres som beskrevet af Kredsløb/Aarhus Kommune. Er du i tvivl, kan du søge hjælp og vejledning på www.kredslob.dk eller spørge om hjælp hos din varmemester på dit områdekontor.

Køkkenaffald skal af hygiejniske grunde altid pakkes i poser, der lukkes forsvarligt, inden de kastes i affaldsbeholderen.

Låget SKAL kunne lukkes på alle beholdere. Dvs. de må ikke fyldes mere op, end at låget kan lukkes. Der må IKKE henstilles affald på gangbroerne og ved siden af affaldsbeholdere og kuber.

Affald, der ikke kan bortskaffes i en af ovennævnte affaldscontainere, skal enten afleveres på genbrugsstationen på f.eks. Lystrupvej eller afhentes af Aarhus kommunes storskraldservice. Læs mere om storskraldordningen på www.kredslob.dk, hvor afhentning ligeledes kan bestilles.

ANTENNER

Parabler kan opsættes på plads anvist af boligforeningen.

B

BAD OG TOILET

For at undgå stopning af afløbsrør bør du være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Og husk at éngangsbleer, vat, avispapir og lignende aldrig må kastes i toiletkummen.

Eventuelle utætheder i installationerne skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren.

BOREMASKINER

Da brugen af boremaskine og andre støjende maskiner, kan være til stor gene for beboerne i naboledighederne, må der kun bores mellem kl. 08.00 og 19.00 på hverdage og mellem kl. 10.00 og 16.00 på, lør-, søn- og helligdage.

BYGNINGSMÆSSIGE ÆNDRINGER

Bygningsmæssige ændringer og opsætning af nye installationer kan kun ske efter godkendelse fra foreningen og bygningsmyndighederne.

Ændringer der påvirker bebyggelsens ydre kan kun ske hvis afdelingsmødet har vedtaget at bestemte arbejder kan udføres under afdelingens frie råderet.

C

CAMPINGVOGNE M.V.

Campingvogne og trailere må kun parkeres i afdelingen, hvis der er pladser indrettet til formålet. Ved parkering af campingvogne i forbindelse med klargøring henvises til ordensbekendtgørelsen.

CYKLER OG KNALLERTER

Af hensyn til sikkerheden er cykling og knallertkørsel ikke tilladt på nordvest vendte terrasser (ved indgangspartiet).

Cykler og knallerter må ikke henstilles, så de er til gene for andre.

E

EL

Beboerne må ikke foretage ændringer i ejendommens installationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meddeles varmemesteren.

F

FORSIKRINGER

Afdelingen har tegnet hus- og grundejerforsikring, brandforsikring samt glasforsikring. Derudover er lejerne selv ansvarlig for øvrige skader. Vi kan derfor anbefale dig at tegne en familie- og husstandsforsikring, der dækker dit indbo samt en ansvarsforsikring.

Hvis du eller dine børn slår en rude i stykker eller er årsag til anden skade, er ansvaret dit. Hvis skaden sker uden for egen bolig, vil den under normale forhold blive dækket af din familieansvarsforsikring.

Vi gør også opmærksom på, at såfremt du får en skade som følge af uheld hos andre beboere, er det dig selv, eller din egen forsikring, der skal erstatte ødelagt indbo.

En eventuel skade skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren og til dit forsikringsselskab.

Vi gør samtidig opmærksom på, at skader på eget indbo – uanset årsag - ikke dækkes af foreningens forsikringer.

FORURENING

Kommer du selv eller dine børn til at forurene fællesarealet ude eller inde, har du selv pligt til at sørge for at få gjort rent igen.

FÆLLESAREALER

På udendørs fællesarealer må intet vedvarende stilles. Varmemesteren kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar flytte sådanne genstande.

FÆLLESHUSET

Der henvises til regler for brug af fælleshuset.(se gældende regler).

H

HUSDYR

Forudsætningen for at holde husdyr er, at du har indhentet tilladelse til at holde dyr. Dette gøres via <https://MinSide.bf-ringgaarden.dk> under Henvendelser.

Læg mærke til, at der kun kan gives tilladelse til at holde dyr, afdelingsmødet har vedtaget er tilladt i afdelingen.

Det er tilladt at holde 1 indekat.

Besøgende husdyr må ikke overnatte og SKAL føres i snor på afdelingens område.

K

KØRSEL

Udgangene fra beboelserne til parkeringsområdet er åbne og helt ubeskyttede. Max. hastigheden på P-området er 20 km/t. Vi opfordrer til stor opmærksomhed ved til- og frakørsel på P-pladsen.

Al færdsel med motorkøretøjer, knallerter og cykler på bebyggelsens fællesområder og brandveje er ikke tilladt.

L

LEG OG BOLDSPIL

Det er af stor betydning, at vi husker at vejlede børnene i, hvad der er god opførsel, når man leger i bebyggelsens fællesarealer.

Det er uhensigtsmæssigt at støje tæt på vinduer, at trampe rundt i beplantning, eller beskadige træer.

Boldspil må ikke finde sted på parkeringspladsen.

Forældrene er erstatningspligtige, hvis børnene tegner og maler på ejendommen m.v. eller i øvrigt foretager beskadigelser.

M

MUSIK

Ved brug af radio, TV, musikanlæg og musikinstrumenter skal der tages hensyn til naboerne.

I tilfælde af fest og lignende bør du sikre dig, at naboerne er informeret om muligheden for støj.

N

NØGLER

Ekstra nøgler anskaffes for egen regning.

P

PARKERING

Al parkering sker på de anviste parkeringspladser langs åen.

Der gøres særligt opmærksomt på, at det ikke er tilladt at parkere på brandvejene.

Lastvogne over 3500 kg, campingvogne og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet uden særlig tilladelse.

S

SKADEDYR

Hvis der observeres skadedyr af enhver art (mus, rotter, kakerlakker og lignende), skal det omgående meldes til varmemesteren.

T

Trampoliner

Det er forbudt at opsætte nye trampoliner i afdelingen.

V

VASKERI

Der henvises til varmemesteren, hvor der kan rekvireres en blanket til vaskekort til brug i afd. 33.